

Korrus	Ruumi nr	Kategooria	Ruumi nimetus
01	101	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	101A	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	102	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	103	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	104	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	105	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	106	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	107	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	108	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	109	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	110	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	111	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	112	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	113	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	114	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	115	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	116	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	117	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	118	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	119	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	120	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	121	ÜÜRITAV PIND	WC
01	122	ÜÜRITAV PIND	WC
01	123	ÜÜRITAV PIND	WC
01	124	ÜÜRITAV PIND	WC
01	125	ÜÜRITAV PIND	WC
01	126	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	127	ÜÜRITAV PIND	WC
01	128	ÜÜRITAV PIND	Lüüs
01	129	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	130	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	131	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	132	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	132A	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	133	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	134	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	135	ÜÜRITAV PIND	WC
01	136	ÜÜRITAV PIND	WC
01	137	ÜÜRITAV PIND	WC
01	138	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
01	138A	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	139	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	140	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	141	TEHNOPIND	Elektrikilp
01	142	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo

01	143	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	144	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	145	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	146	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	147	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	148	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	149	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	150	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	151	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	152	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	153	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	154	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	155	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	156	ÜÜRITAV PIND	WC
01	157	ÜÜRITAV PIND	WC
01	158	ÜÜRITAV PIND	WC
01	159	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	160	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	161	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
01	162	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	201	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	202	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	203	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	204	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	205	ÜÜRITAV PIND	WC
02	206	ÜÜRITAV PIND	WC
02	207	ÜÜRITAV PIND	WC
02	208	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
02	209	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	210	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	211	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	212	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	213	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	214	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	215	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	216	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	217	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	218	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	218A	TEHNOPIND	Hoolderuum
02	219	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	220	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	221	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	222	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
02	223	ÜÜRITAV PIND	Saal
02	224	ÜÜRITAV PIND	Saal
02	225	ÜÜRITAV PIND	Saal
02	225A	ÜÜRITAV PIND	Eesruum

02	225B	TEHNOPIND	Hoolderuum
02	225C	TEHNOPIND	Hoolderuum
02	226	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
02	226A	ÜÜRITAV PIND	WC
02	226B	ÜÜRITAV PIND	WC
02	227	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
02	227A	ÜÜRITAV PIND	WC
02	227B	ÜÜRITAV PIND	WC
02	228	ÜÜRITAV PIND	WC
02	229	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	230	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
02	231	ÜÜRITAV PIND	Valveruum
02	232	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	233	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	234	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	235	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	236	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	237	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	238	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	239	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
02	239A	TEHNOPIND	Hoolderuum
02	240	ÜÜRITAV PIND	WC
02	241	ÜÜRITAV PIND	WC
02	242	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	243	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	244	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	245	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	246	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	301	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	302	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	303	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	304	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	305	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	306	ÜÜRITAV PIND	WC
03	307	ÜÜRITAV PIND	WC
03	308	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
03	309	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	310	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	311	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	312	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	313	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	314	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	315	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	316	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	317	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	317A	TEHNOPIND	Hoolderuum
03	318	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda

03	319	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
03	320	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
03	321	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
03	322	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	323	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	324	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	325	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	326	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	327	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	328	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	329	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	330	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	331	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	332	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
03	332A	TEHNOPIND	Hoolderuum
03	333	ÜÜRITAV PIND	WC
03	334	ÜÜRITAV PIND	WC
03	335	ÜÜRITAV PIND	WC
03	336	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
03	337	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	338	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	339	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	340	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	341	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	342	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	343	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	401	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	402	ÜÜRITAV PIND	Koridor
04	403	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	404	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	405	ÜÜRITAV PIND	WC
04	406	ÜÜRITAV PIND	WC
04	407	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
04	408	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	409	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	410	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	411	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
04	412	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	412A	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	413	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
04	413A	TEHNOPIND	Hoolderuum
04	414	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	415	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
04	416	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
04	417	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	418	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
04	418A	ÜÜRITAV PIND	Eesruum

04	418B	TEHNOPIND	Hoolderuum
04	418C	TEHNOPIND	Hoolderuum
04	419	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
04	419A	ÜÜRITAV PIND	WC
04	419B	ÜÜRITAV PIND	WC
04	420	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
04	420A	ÜÜRITAV PIND	WC
04	420B	ÜÜRITAV PIND	WC
04	421	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
04	422	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	423	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	424	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
04	425	ÜÜRITAV PIND	Koridor
04	426	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	427	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	428	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	429	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	430	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	431	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	432	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	433	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
04	433A	TEHNOPIND	Hoolderuum
04	434	ÜÜRITAV PIND	WC
04	435	ÜÜRITAV PIND	WC
04	436	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	437	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	438	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	439	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
04	440	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	441	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	442	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	443	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	501	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
05	502	TEHNOPIND	Vent ruum
05	503	TEHNOPIND	Vent ruum
02	233A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
02	231A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
02	234A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	240A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	205A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	331A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	333A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	324A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
03	306A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	318A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
04	424A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
04	414A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Netopind (m2)	Märkused (kirjeldus)	Jaotus
8,1		
2,1		
4,7		Ainukasutuses pind
48,3		Ainukasutuses pind
9,6		Ühiskasutuses muu pind (hoone)
28,5		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
3,7		Ainukasutuses pind
2,9		Ainukasutuses pind
2,8		Ainukasutuses pind
6,0		Ainukasutuses pind
2,2		Ainukasutuses pind
15,0		Ainukasutuses pind
231,6		Ainukasutuses pind
13,8		Ainukasutuses pind
26,2		Ainukasutuses pind
20,2		Ainukasutuses pind
20,0		Ainukasutuses pind
16,5		Ainukasutuses pind
15,3		
36,4		Ainukasutuses pind
6,5		Ainukasutuses pind
7,0		Ainukasutuses pind
6,6		Ainukasutuses pind
6,6		Ainukasutuses pind
6,5		Ainukasutuses pind
8,1		Ainukasutuses pind
3,8		Ainukasutuses pind
73,0		Ainukasutuses pind
15,5		
4,5		
7,6		Ühiskasutuses muu pind (hoone)
13,4		
62,1		
6,6		Ühiskasutuses muu pind (hoone)
41,9		Ühiskasutuses muu pind (hoone)
2,5		Ainukasutuses pind
2,7		Ainukasutuses pind
2,7		Ainukasutuses pind
3,1		Ainukasutuses pind
11,4		Ainukasutuses pind
14,9	Koristajaruum	Ühiskasutuses muu pind (hoone)
9,7		
9,1		
71,4		Ainukasutuses pind

51,2	Ainukasutuses pind
4,1	Ainukasutuses pind
7,3	
3,0	
4,8	Ühiskasutuses muu pind (hoone
7,5	Ühiskasutuses muu pind (hoone
3,2	
24,5	Ainukasutuses pind
19,3	Ainukasutuses pind
10,0	Ainukasutuses pind
9,9	Ainukasutuses pind
59,3	Ühiskasutuses muu pind (hoone
5,9	Ainukasutuses pind
2,4	Ühiskasutuses muu pind (hoone
2,4	Ühiskasutuses muu pind (hoone
2,5	Ühiskasutuses muu pind (hoone
8,9	Ainukasutuses pind
8,8	Ainukasutuses pind
10,4	Ainukasutuses pind
14,5	Ainukasutuses pind
15,4	
50,4	Ainukasutuses pind
15,3	Ainukasutuses pind
15,7	Ainukasutuses pind
1,7	Ainukasutuses pind
1,7	Ainukasutuses pind
1,8	Ainukasutuses pind
14,0	Ainukasutuses pind
13,3	Ainukasutuses pind
19,0	Ainukasutuses pind
12,5	Ainukasutuses pind
22,0	Ainukasutuses pind
16,6	Ainukasutuses pind
17,2	Ainukasutuses pind
15,8	Ainukasutuses pind
15,4	Ainukasutuses pind
17,9	Ainukasutuses pind
13,2	Ainukasutuses pind
0,7	
10,2	
10,5	Ainukasutuses pind
15,4	
131,3	Ühiskasutuses korruse pind
31,7	Ainukasutuses pind
52,1	Ainukasutuses pind
91,9	Ainukasutuses pind
2,1	Ainukasutuses pind

3,5		
3,6		
4,5		Ühiskasutuses korruse pind
1,6		Ühiskasutuses korruse pind
1,7		Ühiskasutuses korruse pind
4,5		Ühiskasutuses korruse pind
1,7		Ühiskasutuses korruse pind
1,5		Ühiskasutuses korruse pind
5,1		Ühiskasutuses korruse pind
34,2		Ainukasutuses pind
6,2		Ühiskasutuses korruse pind
12,4		Ühiskasutuses korruse pind
15,8		
7,3		Ühiskasutuses muu pind (korrus
65,3		Ühiskasutuses muu pind (korrus
16,4		Ainukasutuses pind
15,8		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
23,6		Ainukasutuses pind
10,5		Ühiskasutuses muu pind (korrus
1,1		
1,7		Ühiskasutuses muu pind (korrus
1,5		Ühiskasutuses muu pind (korrus
25,1		Ainukasutuses pind
18,5		Ainukasutuses pind
31,6		Ainukasutuses pind
23,3		Ainukasutuses pind
17,9		Ainukasutuses pind
15,3		
52,4	TI, TA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
8,7		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
12,5		Ainukasutuses pind
2,7	TI, TA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
2,8	TI, TA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
17,9	TI, TA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
16,0		Ainukasutuses pind
17,8		Ainukasutuses pind
16,9		Ainukasutuses pind
16,7		Ainukasutuses pind
13,8		Ainukasutuses pind
18,7		Ainukasutuses pind
15,5		Ainukasutuses pind
18,6		Ainukasutuses pind
13,5		Ainukasutuses pind
2,2		
15,5		

112,3		Ühiskasutuses muu pind (korrus
60,1		Ainukasutuses pind
36,5		Ainukasutuses pind
50,5		Ainukasutuses pind
15,7		
10,7		Ainukasutuses pind
16,0		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
18,3		Ainukasutuses pind
80,9		Ainukasutuses pind
7,1		Ainukasutuses pind
1,5		
1,6		Ainukasutuses pind
1,7		Ainukasutuses pind
4,0		Ainukasutuses pind
2,6		Ainukasutuses pind
15,8		Ainukasutuses pind
9,8		Ainukasutuses pind
9,8		Ainukasutuses pind
21,0		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
23,7		Ainukasutuses pind
20,4		Ainukasutuses pind
15,1		
53,1	KRHO, SKA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
14,4		Ainukasutuses pind
17,1		Ainukasutuses pind
2,7	KRHO, SKA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
2,8	KRHO, SKA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
17,9	KRHO, SKA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
16,2		Ainukasutuses pind
17,6		Ainukasutuses pind
16,5		Ainukasutuses pind
25,2	KRHO, SKA, VIRU MAAKOHUS	Ühiskasutuses muu pind (korrus
33,2		Ainukasutuses pind
22,0		Ainukasutuses pind
12,5		Ühiskasutuses muu pind (korrus
0,8		
10,3		
113,2		Ühiskasutuses muu pind (hoone
35,9		Ühiskasutuses muu pind (hoone
59,2		Ainukasutuses pind
91,6		Ühiskasutuses muu pind (hoone
2,8		Ühiskasutuses muu pind (hoone

5,0		
5,0		
4,3		Ühiskasutuses muu pind (hoone
2,2		Ühiskasutuses muu pind (hoone
2,1		Ühiskasutuses muu pind (hoone
3,8		Ühiskasutuses muu pind (hoone
1,9		Ühiskasutuses muu pind (hoone
1,9		Ühiskasutuses muu pind (hoone
5,6		Ühiskasutuses muu pind (hoone
15,3		Ainukasutuses pind
10,5		
7,2		Ainukasutuses pind
82,6		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
15,6		Ainukasutuses pind
15,6		Ainukasutuses pind
15,6		Ainukasutuses pind
15,5		Ainukasutuses pind
17,7		Ainukasutuses pind
19,2		Ainukasutuses pind
10,3		Ainukasutuses pind
1,1		
2,1		Ainukasutuses pind
2,3		Ainukasutuses pind
15,5		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
9,8		Ainukasutuses pind
15,0		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
12,5		Ainukasutuses pind
12,2		Ainukasutuses pind
9,9		
127,9		
6,8		
3,0		
4,5		
1,6		
0,3		
0,8		
1,7		
0,7		
3,0		
0,4		
4,5		
3,0		
4,5		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Üürnik	Üürikood
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	

Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Prokuratuur	KOOLI2_03
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02

Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Tartu Halduskohus	KOOLI2_04
Tartu Halduskohus	KOOLI2_04
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakantsus	
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02

Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Prokuratuur	KOOLI2_03
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakants üürnik	
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Aktiivne vakants üürnik	
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Viru Maakohus	KOOLI2_02

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Üürnik	Üürikood
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tartu Halduskohus	KOOLI2_04
Prokuratuur	KOOLI2_03
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Aktiivne vakants üürnik	
Aktiivne vakantsus	
Üüritav pind kokku	
Passiivne vakantsus	

Ainukasutuses pind	Ühiskasutuses korruste pind	Ühiskasutuses hoone pind
150,7	0,0	0,0
41,2	10,4	0,0
675,7	0,0	0,0
1 041,3	160,1	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
547,4	0,0	0,0
299,3	0,0	0,0
2 755,6	170,5	0,0

Ühiskasutuses muu pind	Kokku	Osakaal
78,3	229,0	6,09%
6,6	58,2	1,55%
72,8	748,5	19,89%
497,1	1 698,4	45,13%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
0,0	0,0	0,00%
182,4	729,8	19,39%
0,0	299,3	7,95%
837,2	3 763,3	100,00%
	0,0	

NB! Lisa üürnike nimikiri siia

Üürnik	Üürikood
Tallinna Vangla	KOOLI2_05
Tartu Halduskohus	KOOLI2_04
Prokuratuur	KOOLI2_03
Viru Maakohus	KOOLI2_02
Aktiivne vakants üürnik	

Hoone nimetus:
Aadress:
Korruselisus:
Lisakorruused:
Töö number:
Möödistaja:
Tööde teostamise aeg:

Hoone Eksplikatsioon
Ehitisealune pind (m ²):
Ehitise netopind (m ²):
Ehitise suletud netopind (m ²):
Ehitise üüritav pind (m ²):
Ehitise kasulik pind (m ²):
Ehitise brutopind (m ²):
Ehitise maht (m ³):

Jõhvi kohtuhoone
Kooli tn 2A, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond
05
K-294
OÜ TLN TIB
17.12.2015

Kogus	
	1 319,8
	4 255,7
	0,0
	3 763,3
	4 509,6
	4 795,1
	0,0

Aadress:

Kooli tn 2A, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maak

HOONE EKSPLIKATSIOON:

Ehitisealune pind (EAP):	1 319,8
Ehitise netopind (ENP):	4 255,7
Ehitise suletud netopind (ESNP):	0,0
Ehitise üüritav pind (EÜP):	3 763,3
Ehitise kasulik pind (EKP):	4 509,6
Ehitise brutopind (EBP):	4 795,1
Ehitise maht (EM):	

EKSPLIKATSIOON KORRUSTE KAUPA:

1. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 027,9
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	53,7
Korruse tehнопind (KTRP):	99,6
Korruse netopind (KNP):	1 181,2
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 250,7
Korruse brutopind (KBP):	1 319,8
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

2. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	930,9
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	67,0
Korruse tehнопind (KTRP):	8,9
Korruse netopind (KNP):	1 006,8
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 036,2
Korruse brutopind (KBP):	1 102,3
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

3. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	852,7
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	56,8
Korruse tehнопind (KTRP):	3,7
Korruse netopind (KNP):	913,2
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 035,1
Korruse brutopind (KBP):	1 102,0
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

4. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	951,8
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	46,2
Korruse tehнопind (KTRP):	11,9
Korruse netopind (KNP):	1 009,9
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 036,1
Korruse brutopind (KBP):	1 102,3

	Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
	Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0
5. Korrus		
	Korruse üüritav pind (KÜP):	0,0
	Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	9,9
	Korruse tehнопind (KTRP):	134,7
	Korruse netopind (KNP):	144,6
	Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
	Korruse kasulik pind (KKP):	151,5
	Korruse brutopind (KBP):	168,7
	Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
	Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

ond

Üüripinna jagamise põhimõtted

Koostatud/täiendatud 01.1

Riigi Kinnisvara AS-is on üüripinna arvestamise aluseks inventariseerimise käigus eksplikatsioon, kus ruumide netopinna summa sisaldab ka mittekandvate tarindite alust pir võrdu EHRis kajastatud hoone suletud netopinnaga. Eksplikatsioonist tulenevalt jagunev hoones järgmiselt:

- Üüritav pind
- Tehnopind
- Vertikaalsete ühenduste pind
- Korruse avatud netopind
- Passiivne vakantsus

Üüritav pind on hoone netopind, millest on lahutatud hoonet kui tervikut teenindavate ruumide pind (tehnopind), vertikaalsete ühenduste pind ning passiivne vakantsus. Üürit mõõdetud mittekandvate tarindite aluse pinna telgjooneni ning hõlmab muu hulgas ka oln pinda ja horisontaalsete ühenduste pinda (näiteks koridorid, koristaja ruumid, büroopin

Tehnopind on hoone osa, kus paiknevad mehaanilised tehnoseadmed ning valgustuse ja tööks vajalikud elektriseadmed. (näiteks elektrikilp, gaasi-, katlaruum, lifti masinaruum...).

Vertikaalsete ühenduste pind on hoone osa, kus paiknevad kõik vertikaalseks liikumisek pinnad (näiteks, trepid, liftid...).

Korruse avatud netopind on kaetud pind, mis ei ole kõigist külgedest täies kõrguses piiratu rõdu, terrass, varjualune...).

Passiivne vakantsus on ruum hoones, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, vajab inves üürile andmiseks...), oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) või mida puudul kasutada eraldiseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid üürilepinguga kaetu keskel, millele on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja mida ei ole eraldi või üürida ...).

1. Üürniku üüripind koosneb:

1.1. Üürniku ainukasutuses olev pind;

1.2. Üürnike ühiskasutuses olev pind (k.a. hoone evakuatsioonitee), mida üürnik kasu koos teiste hoone üürnikega ja mille moodustavad:

- üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav vaid sama korruse üürnikud (nt koridor);
- üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav kogu hoone üürnikud (nt fuajee).
- üürnikule jagatud muu ühiskasutuses pind - ruumid, mida kasutavad ühiselt hoone üürnikud valitud proportsiooni alusel (nt eraldi sissepääsuga hoone os:

2. Üüripinna jagamise aluseks on hoone ruumide eksplikatsioon, millele lisatakse ruumide vastavalt selle kasutusele:

- üürniku ainukasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind);
- hoone ühiskasutuses pind ehk üldpind;
- korruse ühiskasutuses pind ehk üldpind;

- muu ühiskasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind) ehk üldpind.

10.2018

koostatud
nda ning ei
rad pinnad

tehniliste
tav pind on
neruumide
nnad...)

seadmete

is vajalikud

ud (näiteks

steeringuid
b võimalus
id pindade
malik välja

tab ühiselt

vad ühiselt

vad ühiselt

t vaid osad
ad).

määratlus

3. Ainu- ja ühiskasutuses olevate pindade arvutus toimub alljärgnevalt

3.1. Üürnike ainukasutuses olev pind leitakse korruse kaupa üi
ruumide pindade summeerimisel. Sarnaselt eelnevale leitakse
ning hoone ühiskasutuses pind.

3.2. Üürniku ühiskasutuses olev korruse ja hoone pind leitakse üürn
ja üürnikule jagatud hoone üldpinna summeerimisel, kus

3.2..1. Üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind leitak

$$k_{\Sigma} = \sum k_i / \sum K_i \times K_{\Sigma i},$$

Kus:

k_{Σ} - üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind;

k_i - hoone korrus;

$\sum k_i$ - üürniku i korruse ainukasutuses olev pind;

$\sum K_i$ - üürnike i korruse ainukasutuses oleva pinna sumr

$K_{\Sigma i}$ - i korruse ühiskasutuses pind.

Kui hoones on rohkem kui üks korrus, siis tuleb korruse põhiselt leit
ühiskasutuses pinnad summeerida.

3.2..2. Üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind leitakse

$$h_{\Sigma} = \sum h_i / \sum H_i \times H_{\Sigma},$$

Kus:

h_{Σ} - üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind;

$\sum h_i$ - üürniku ainukasutuses olev pind hoones (korrused

$\sum H_i$ - üürnike ainukasutuses oleva pinna summa;

H_{Σ} - hoone ühiskasutuses pind.

3.2..3. Üürnike ühiskasutuses oleva pinna jagamisel arv
ainukasutuses aktiivse vakantsuse pinda.

3.3. Muu üürnike ühiskasutuses olev pind leitakse korruse kaup
olevate ruumide pindade summeerimisel. Muu ühiskasutu
võimalike viiside alusel. Muu ühiskasutuses pind (ruum) jagata
vahel, kas:

3.3..1. korruse proportsiooni alusel (k_{pa}) - pinna jagan
kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide
nende üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jaga
valitud üürnike vahel.

3.3..2. hoone proportsiooni alusel (h_{pa}) - pinna jagam
kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide
üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jagatakse n
üürnike vahel.

t:
üürniku ainukasutuses olevate
ka korruse ühiskasutuses pind

üürnikule jagatud korruse üldpinna

use:

na;

tud üürnikule jagatud korruse

e:

summeeritud);

arvestatakse ka hoones olevat

a üürniku muu ühiskasutuses
uses pind leitakse erinevate
akse pinda kasutavate üürnike

nisel võetakse aluseks pinda
pind kokku antud korrusel ja
atakse muu ühiskasutuses pind

nisel võetakse aluseks pinda
pind hoones kokku ja nende
nuu ühiskasutuses pind valitud

3.3..3. fikseeritud osakaalu alusel
osakaal (näiteks ruum ja
ühiskasutuses olev pind jaga
erandliku olukorraga ning ül
või hoone ainukasutuses pin

3.3..4. Üürniku ühiskasutuses muu

$$mü = kpa + hpa$$

Kus:

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

kpa - üürnikule jagatud ühiskasu

hpa - üürnikule jagatud ühiskasu

foa - üürnikule jagatud ühiskasu

4. Üürniku üüripind kokku leitakse:

$$ÜPK = ak + kü +$$

Kus:

ÜPK - üürniku üüripind kokku;

ak - üürniku ainukasutuses pind

kü - üürnikule jagatud ühiskasut

hü - üürnikule jagatud ühiskasut

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

5. Hoone vakantsus - vakantne pind on lepin
aktiivseks ja passiivseks vakantsuseks. Aktiiv
vabal turul välja üürida. Passiivne vakantsus
vajab investeeringuid üürile andmiseks...),
või mida puudub võimalus kasutada eraldi
üürilepinguga kaetud pindade keskel, millel
mida ei ole eraldi võimalik välja üürida...).

5.1. Aktiivne vakantsus - Üüritav pind,
summeeritakse hoone üüritavasse pind
proportsionaalset ka korruste ja hoone

5.2. Passiivne vakantsus - Üüritav pind, m
arvestata üüritava pinna hulka, vaid
jagata pinnale proportsionaalselt korru

(foa) - pinna jagamisel võetakse aluseks fikseeritud gatakse kahe kasutaja vahel võrdselt) ning muu atakse kasutajate vahel selle alusel. Tegemist on pigem ldjuhul jagatakse muu ühiskasutuses pind kas korruse ina proportsiooni alusel.

pind kokku leitakse:

$$1 + f_{oa}$$

utuses muu pind kokku;

utuses muu pind (korruse proportsiooni alusel);

utuses muu pind (hoone proportsiooni alusel);

utuses muu pind (fikseeritud osakaalu alusel).

$$h_{\ddot{u}} + m_{\ddot{u}}$$

l;

tuses korruse pind;

tuses hoone pind;

utuses muu pind.

iguga katmata, vaba üüritav pind. Vakantsus jaguneb ivne vakantsus on vaba üüritav pind, mida on võimalik on üüripind, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) disseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid le on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja

mida on võimalik välja üürida. Ruumide pinnad da ja netopinda. Üüripinna jagamisel jagatakse pinnale e ühiskasutatavad pinnad.

ida ei ole võimalik välja üürida. Ruumide pindasid ei lisatakse hoone netopinnale. Üüripinna jagamisel ei jste ja hoone ühiskasutatavat pinda.

